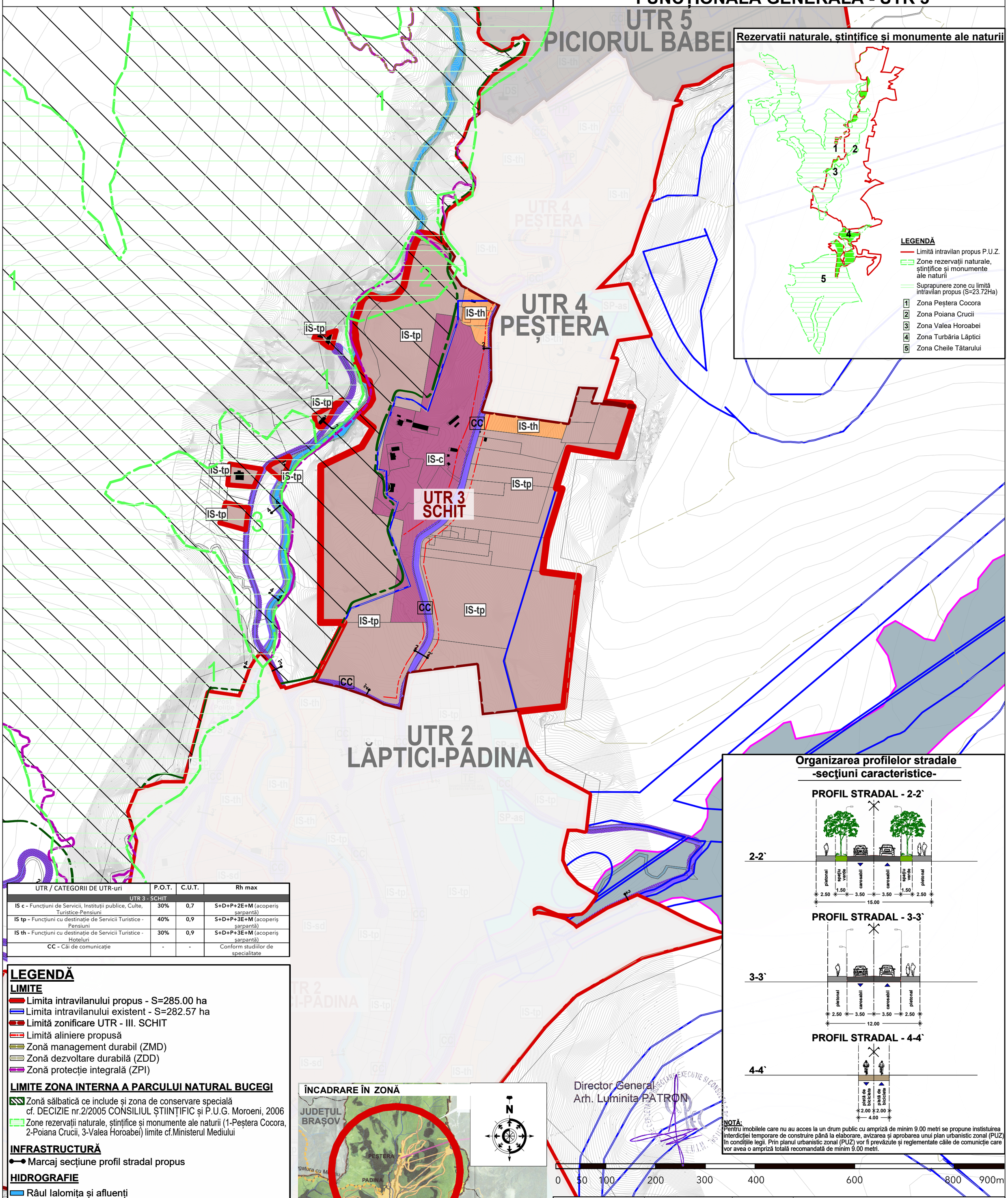
CENTRUL DE CERCETARE PROIECTARE EXECUŢIE ŞI CONSULTING BUCUREŞTI S.R.L.
UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ŞI URBANISM "ION MINCU" (ASOCIAT)
ROMANIA BUCUREŞTI 010014 SECTOR 1 STR. ACADEMIEI NR.18-20 CAM.1 TEL/FAX: 0213077190 CUI RO24927374 RC J40/165/2009 Capital social 3.500lei

ACTUALIZARE, RECONFIGURARE PLAN URBANISTIC ZONAL PADINA-PEȘTERA ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ GENERALĂ - UTR 3



NOTĂ:
Pentru imobilele care nu au acces la un drum public cu ampriză de minim 9.00 metri se propune instituirea interdicției temporare de construire până la elaborare, avizarea și aprobarea unui plan urbanistic zonal (PUZ) în condițiile legii. Prin planul urbanistic zonal (PUZ) vor fi prevăzute și reglementate căile de comunicție care vor avea o ampriză totală recomandată de minim 9.00 metri.

UTR / CATEGORII DE UTR-uri	P.O.T.	C.U.T.	Rh max
UTR 3 - SCHIT			
IS c - Funcțiuni de Servicii, Instituții publice, Culte, Turistice-Pensiuni	30%	0,7	**S+D+P+2E+M** (acoperiș șarpantă)
IS tp - Funcțiuni cu destinație de Servicii Turistice - Pensiuni	40%	0,9	**S+D+P+3E+M** (acoperiș șarpantă)
IS th - Funcțiuni cu destinație de Servicii Turistice - Hoteluri	30%	0,9	**S+D+P+3E+M** (acoperiș șarpantă)
CC - Căi de comunicație	-	-	Conform studiilor de specialitate

LEGENDĂ

LIMITE
- Limita intravilanului propus - S=285.00 ha
- Limita intravilanului existent - S=282.57 ha
- Limită zonificare UTR - III. SCHIT
- Limită aliniere propusă
- Zonă management durabil (ZMD)
- Zonă dezvoltare durabilă (ZDD)
- Zonă protecție integrală (ZPI)

LIMITE ZONA INTERNA A PARCULUI NATURAL BUCEGI
- Zonă sălbatică ce include și zona de conservare specială cf. DECIZIE nr.2/2005 CONSILIUL ȘTIINȚIFIC și P.U.G. Moroeni, 2006
- Zone rezervații naturale, științifice și monumente ale naturii (1-Peștera Cocora, 2-Poiana Crucii, 3-Valea Horoabei) limite cf.Ministerul Mediului

INFRASTRUCTURĂ
- Marcaj secțiune profil stradal propus

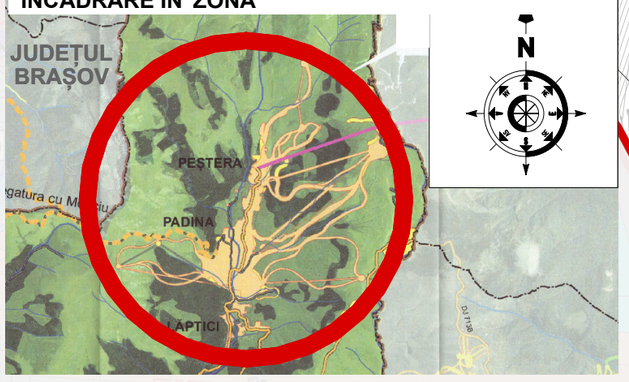
HIDROGRAFIE
- Râul Ialomița și afluenți
- Zonă de protecție în lungul cursurilor de apă

PARCELAR
- Loturi cadastrale
- Loturi cu exproprieri în vederea noului profil de drum propus

CONSTRUCȚII
- Construcții existente

CATEGORII - UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ
- **UTR - IS th -** Funcțiuni cu destinație de Servicii Turistice - Hoteluri
- **UTR - IS tp -** Funcțiuni cu destinație de Servicii Turistice - Pensiuni
- **UTR - IS c -** Funcțiuni de servicii, instituții publice, culte, turistice-pensiuni
- **UTR - CC -** Căi de comunicație

ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



NOTĂ:
Rețelele de utilități fac obiectul unor alte studii tehnice aflate în curs de elaborare. Informatiile referitoare la utilitatile necesare se vor mentiona in studiile respective, care nu fac obiectul documentației de urbanism ,,Actualizare PUZ Padina-Peștera''.

În Stațiunea Turistică Padina – Peștera nu se vor introduce specii noi de arbori și arbuști în interiorul ariei protejate. Se vor folosi doar specii indigene pentru conservarea valorii peisagistice și a capitalului natural existent.

Director General
Arh. Luminita PATRON

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA

NUMELE FIRMEI / NUME PRIECTANT: Proiectant General: CENTRUL DE CERCETARE PROIECTARE EXECUTIE ȘI CONSULTING BUCUREȘTI S.R.L. - UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ION MINCU"
Proiectant de Specialitate: S.C.TOO ARCHITECTS S.R.L. Str.Vasile Conta, nr. 6, Sector 2, București J40/3293/11.03.2009

BENEFICIAR: JUDEȚUL DÂMBOVIȚA prin CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

PROIECT nr. 336/ 22.10.10.2020

	NUME:	SEMNĂTURĂ:
DIRECTOR	director arh. LUMINITA PATRON	
SEF PROIECT	prof. dr. arh. TIBERIU FLORESCU	
PROIECT / DESENAT	dr. urb. arh. GEORGE-GABRIEL MARIN	
	stg. urb. ELENA GOGEAN	
	stg. urb. ALEXANDRU-GABRIEL MILEA	
	urb. MARILENA BRASTAVICEANU	
VERIFICAT	prof. dr. arh. TIBERIU FLORESCU	

SCARA 1:5000

DATA FEBRUARIE 2024

TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL („ACTUALIZARE, RECONFIGURARE PLAN URBANISTIC ZONAL PADINA-PEȘTERA ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT")

20.5/2020/ 26.10.2020

ETAPA III P.U.Z.

TITLUL PLANȘEI: REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ GENERALĂ-UTR 3

NR. PLANȘA U03C-UTR 3

SOFT LICENȚAT UTILIZAT: ALLPLAN NEMETSCHEK 2018

FORMAT PLANȘĂ - 420 x 594mm (A2) SCARA : 1 / 5000